



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 629**

20 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού Παράλιου Άστρους, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας (Ν. Αρκαδίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 110 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Το υπ' αριθμ. 4433/8.10.1998 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/33600/1002/ 5.7.2000 έγγραφο της Δ/νσης Βυζ/νών και Μεταβυζ/νών Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

6. Τις υπ' αριθμ. 19/1998, 20/1998, 21/1998 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Παράλιου Άστρους.

7. Την 351/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Βορείου Κυνουρίας.

8. Τις από 11.7.1997 και 9-6-2003 αιτιολογικές εκθέσεις-εισηγήσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Τις υπ' αριθμ. 219/1997 και 132/2003 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 34/2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Ά ρ θ ρ ο 1

Στο τμήμα του οικισμού Παράλιου Άστρους (Ν. Αρκαδίας) που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 13.10.1998 Π. Δ/γμα (Δ΄ 908) τροποποιούνται οι τομείς όρων δόμησης που καθορίστηκαν με τα από 20.10.1977 (Δ΄ 441) και 2.10.1993 (Δ΄ 1317) Π. Δ/γματα και ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης κατά τομείς Α1, Α2 και Β τα όρια των οποίων φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 6355/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, όπως στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 2

Α. 1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των τομέων Α1 και Α2 επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Κ επιτρέπονται επιπλέον των ανωτέρω αναψυκτήρια και παραδοσιακές ταβέρνες μόνο στο ισόγειο των κτιρίων. Απαγορεύονται οι εγκαταστάσεις μουσικής με ενισχυτές ήχου.

Β. 1. Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα Β που χαρακτηρίζονται με στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους του παραπάνω τομέα επιτρέπεται η χρήση κεντρικής λειτουργίας πόλης, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος με εξαίρεση:

- Υπεραγορές και πολυκαταστήματα
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
- Κτίρια στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
- Επαγγελματικά εργαστήρια που δημιουργούν όχληση και δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον και στους περιοίκους του οικισμού.

Απαγορεύεται να είναι ορατή οποιαδήποτε δραστηριότητα των επιτρεπομένων επαγγελματικών εργαστηρίων και με οποιονδήποτε τρόπο από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

3. Η χρήση αναψυκτηρίων, εστιατορίων και γενικώς καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος επιτρέπεται μόνο στα ισόγεια των κτιρίων και απαγορεύεται να έχουν εγκαταστάσεις μουσικής με ενισχυτές ήχου.

4. α. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων του παρόντος άρθρου επιτρέπεται η συνέχιση λειτουργίας των χρήσεων που υφίστανται κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος, εφόσον διαθέτουν νόμιμη άδεια, κατάλληλο για αυτές χώρο, όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις ύστερα από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και του δήμου ότι δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα για την κατοικία.

Οι χώροι στους οποίους στεγάζονται οι παραπάνω χρήσεις απαγορεύεται να επεκταθούν, επιτρέπεται όμως να μεταβιβάζονται ή να ενοικιάζονται σε νέο χρήστη, διατηρώντας την ίδια (κατά παρέκκλιση) χρήση.

β. Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση η χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης, εφόσον πληρούνται οι ειδικές για την εγκατάσταση της χρήσης διατάξεις και προ της δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος, έχει εκδοθεί άδεια έναρξης άσκησης επιτηδεύματος και έχει διαμορφωθεί ο χώρος για τη συγκεκριμένη χρήση με άδεια της αρμόδιας Πολεοδομίας.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στους παραπάνω τομείς καθορίζονται ως εξής:

Ι.Α.Τομέας Α1

1. Άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο θεωρείται κάθε συνεχόμενη οικοπεδική έκταση ως έχει βάσει νομίμων τίτλων συνταχθέντων μέχρι 10.11.1977 ημερομηνία δημοσίευσης του από 20.10.1977 Π.Δ/τος.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας αυτών.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα (1)

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7, 50) μέτρα μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους ενός και μισού (1, 50) μέτρων.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επι υποστυλωμάτων (Pilotis).

6. Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών (επιχρίσματα, χρωματισμοί) στον όροφο των κτιρίων πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών επιχρισμάτων στο ισόγειο.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή λυομένων οικίσκων.

8. Ο μέγιστος όγκος των κτιρίων πάνω από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος ορίζεται σε εννιακόσια (900) μ3.

Πέραν αυτού επιβάλλεται η διάσπαση του κτιρίου σε μικρότερους όγκους ή ανεξάρτητα κτίρια.

9. α. Οποιαδήποτε μορφή διαμόρφωσης του εδάφους περιλαμβάνει μόνο τις απολύτως αναγκαίες εργασίες για την προσαρμογή του περιγράμματος της οικοδομής στο οικόπεδο.

β. Σε περίπτωση κατασκευής τοίχων αντιστήριξης αυτοί διαμορφώνονται απο άποψη υλικού και τρόπου κατασκευής κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

γ. Το μέγιστο ύψος τυχόν επιτρεπόμενης διαμόρφωσης εδάφους με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή δεν ξεπερνά το 1.5μ. με μέγιστη κλίση 15%.

10. Υπάρχοντα κτίρια απο εμφανή λιθοδομή, απαγορεύεται να επιχρίονται.

Β. Τομέας Α2

Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγ.1 έως 8 της ενότητας Α του άρθρου 4 του από 2.10.1993 π.δ/τος (Δ΄1317).

Επιπλέον έχουν εφαρμογή οι διατάξεις των παραγράφων 5, 6, 7, 8, 9 και 10 της προηγουμένης ενότητας Α για τον τομέα Α1.

Γ. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία:

α) Κατά το χρόνο ενάρξεως της ισχύος του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό πενήντα (150) τ. μέτρα.

β) Κατά τη δημοσίευση του από 20.10.1977 π.δ/τος (Δ΄441) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: πέντε (5) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: εξήντα (60) τ.μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1, 2).

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών οκτώ (8.00) μέτρα μετρούμενο απο το γύρω φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύ-

ψος του κτιρίου επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1, 5) μέτρου και τυχόν καπνοδόχων ή αεραγωγών.

6. Οποιαδήποτε μορφή διαμόρφωσης του εδάφους περιλαμβάνει μόνο τις απολύτως αναγκαίες εργασίες για την προσαρμογή του περιγράμματος της οικοδομής στο οικόπεδο.

7.α. Οι οικοδομές διατάσσονται υποχρεωτικά στη γραμμή δόμησης της πρώτης παραλλήλου οδού προς την παραλία.

β. Οι όψεις των οικοδομών προς την παραλία θεωρούνται κύριες όψεις αυτών.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS).

9. Απαγορεύεται η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών (επιχρίσματα, χρωματισμοί) στον όροφο των κτιρίων πριν την ολοκλήρωση και της φάσης των εξωτερικών επιχρισμάτων στο ισόγειο.

10. Απαγορεύεται η κατασκευή λυομένων οικίσκων.

11. Ο μέγιστος όγκος των κτιρίων πάνω από το φυσικό έδαφος ορίζεται σε χίλια διακόσια (1200) μ3.

Πέραν αυτού επιβάλλεται η διάσπαση του κτιρίου σε μικρότερους όγκους ή ανεξάρτητα κτίρια.

Δ. Στους παραπάνω τομείς καθορίζονται επιπλέον και οι παρακάτω μορφολογικοί όροι και περιορισμοί δόμησης.

1. Η ογκοπλαστική μορφή των κτιρίων πρέπει να προσεγγίζει τα παραδοσιακά πρότυπα ως προς τη σύνθεση, την κλίμακα και τις αναλογίες των όγκων.

Η ΕΠΑΕ μπορεί κατά την κρίση της να επιβάλλει τροποποιήσεις στην ογκοπλαστική μορφή των κτιρίων, εάν αυτό επιβάλλεται από τις συνθήκες και τα χαρακτηριστικά πρότυπα του περιβάλλοντος.

2. Η τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο γίνεται έτσι ώστε:

α. Να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού.

β. Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.

γ. Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων.

δ. Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

Η ΕΠΑΕ μπορεί να εγκρίνει την αλλαγή της θέσης του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο αν κριθεί απαραίτητο για λόγους διατήρησης παλιάς παραδοσιακού χαρακτήρα ή διατηρητέας οικοδομής, σύνθεσης όγκων και εν γένει προβολής ή διατήρησης του παραδοσιακού χαρακτήρα του περιβάλλοντα χώρου.

ε. Σε περίπτωση ανέγερσης νέας οικοδομής στη θέση κατεδαφισθέντος κτιρίου παραδοσιακού χαρακτήρα, προ της δημοσίευσης του παρόντος αυτή τοποθετείται κατά το δυνατόν στη θέση του παλαιού κτιρίου, αποδεικνυομένου τούτου με φωτογραφίες, θεωρημένες απο τον Πρόεδρο της Κοινότητας ή την Αστυνομική Αρχή.

3.α. Οι οικοδομές καλύπτονται με στέγη μορφής σύμφωνης με τα παραδοσιακά πρότυπα του αμέσου περιβάλλοντός τους, με τις αντίστοιχες προεξοχές, απαγορευομένων τυχόν ανοιγμάτων σ΄αυτήν και με επικάλυψη από κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

Η στέγη προεξέχει έως 0, 40 μ. από τις όψεις του κτιρίου.Αυτή μπορεί να στηρίζεται σε γείσο από συμπαγείς πλίνθους τοποθετημένους κατά το εκφορικό σύστημα ή σε συμπαγές γείσο με κυμάτια κατά τα παραδοσιακά πρότυπα για τον τομέα Β ή να προεξέχει με μαρκίζα απλή έως 0, 40 από τις όψεις του κτιρίου, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα για τους τομείς Α1 και Α2.

β. Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική, έστω και αν επιτρέπεται ή προβλέπεται πάνω από το κατασκευαζόμενο τμήμα της οικοδομής η κατασκευή επι πλέον ορόφου.

Απαγορεύεται η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών που ακολουθούν τις εργασίες του φέροντα οργανισμού και των τοίχων πληρώσεως του κτιρίου, πριν από την περάτωση των εργασιών κατασκευής της στέγης.

4.α. Η τελική επεξεργασία των εξωτερικών όψεων των κτιρίων μαζί με όλα τα στοιχεία που τις συνθέτουν (κουφώματα, καμινάδες, σκάλες κλπ) διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα απο άποψη υλικού, μορφής, τρόπου κατασκευής και χρωματισμού.Οι όψεις διατάσσονται κατά επίπεδα κατά την κρίση της ΕΠΑΕ τηρουμένων πάντως των αναλογιών κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

β. Σε περίπτωση χρήσης σοβά στις εξωτερικές όψεις των κτιρίων, πρέπει να σοβατίζονται με κοινό επίχρισμα, χωρίς ιδιαίτερη επεξεργασία κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και επιπλέον για τον τομέα Β, επιβάλλεται η διαμόρφωση με σοβά των κορνιζωμάτων, παραστάδων και λοιπών στοιχείων, κατά τα παραδοσιακά πρότυπα

γ. Σε περίπτωση χρήσης εμφανούς λιθοδομής απαγορεύεται ο τονισμός της αρμολόγησης.

Το χρώμα της πέτρας και η αρμολόγησή της είναι σύμφωνες με τα παραδοσιακά πρότυπα (στον τομέα Β τονισμένες οι γωνίες του κτιρίου και τα πλαίσια των ανοιγμάτων).

δ. Σε καμμία περίπτωση, πάντως, δεν επιτρέπεται να είναι ορατά στις όψεις του κτιρίου τα δομικά του στοιχεία (beton, τούβλο).

5α. Κατά τη βαφή των ορατών όψεων των κτιρίων για τους τομείς Α1 και Α2, επιβάλλεται η χρήση χρώματος λευκού απαγορευομένου άλλου χρώματος χωρίς την έγκριση της αρμόδιας ΕΠΑΕ. Στον τομέα Β, πέραν του λευκού χρώματος επιτρέπεται η χρήση παραδοσιακού κόκκινου ή ώχρας.

β. Οι χρωματισμοί των λοιπών στοιχείων του κτιρίου (κουφώματα, προθήκες, κάγκελλα) πρέπει να είναι σε τόνους βαθείς και στις αποχρώσεις των βασικών χρωμάτων του καφέ, πράσινου, γκρί και μπλέ.

6. Τα ανοίγματα των θυρών και των παραθύρων διατάσσονται σε κατακόρυφο άξονα, είναι ορθογώνια ή ελαφρά τοξωτά για τους τομείς Α1 και Α2 ή και τοξωτά για τον τομέα Β. Οι διαστάσεις ύψους προς πλάτος δεν πρέπει να είναι μικρότερες από 1, 5:1 για τα παράθυρα και 2:1 για τις πόρτες και τις προθήκες.

Τα μεταξύ δύο ανοιγμάτων πλήρη τμήματα τοίχου έχουν διάσταση τουλάχιστον 0, 40 μ.

7. Τα υαλοστάσια των θυρών και παραθύρων κατασκευάζονται ξύλινα με καΐτια, τα δε σκούρα αυτών ξύλινα δίφυλλα, αναδιπλούμενα περσιδωτά, ταμπλαδωτά ή καρφωτά χωρίς να τονίζονται τα σημεία στήριξης (μεντεσέδες) και επιπλέον πολλαπλά για τον τομέα Β.

Οι κύριες πόρτες των κτιρίων κατασκευάζονται ξύλινες κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (ταμπλαδωτές ή καρφωτές).

8. Οι προθήκες των καταστημάτων κατασκευάζονται ξύλινες με ταμπλάδες.Επιπλέον δε για τους τομείς Α1 και Α2 τα παραπετάσματα ασφαλείας αυτών ομοίως ξύλινα, ταμπλαδωτά ή καρφωτά.

9. Οι εξώστες των κτιρίων δεν καταλαμβάνουν όλο το μήκος της όψης, διατάσσονται εάν είναι δυνατόν ανά κούφωμα ή ανά δύο κουφώματα κατά τον παραδοσιακό τρόπο και απέχουν ένα (1) μέτρο τουλάχιστον από την εξέχουσα γωνία του κτιρίου.

Τα κάγκελα των εξωστών κατασκευάζονται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, ξύλινα ή μεταλλικά απλής μορφής για τους τομείς Α1 και Α2.Στον τομέα Β τα κάγκελα κατασκευάζονται μεταλλικά, συνθέτου μορφής και οι εξώστες στηρίζονται σε φουρούσια μεταλλικά ή μπετονένια (επιχρισμένα) ή μαρμάρινα.

10. Οι περιφράξεις των οικοπέδων (τοίχοι, κάγκελα, αυλόθυρες κλπ) κατασκευάζονται ως προς το υλικό, τη μορφή και το ύψος κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

Το ύψος του συμπαγούς περιφράγματος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ένα (1) μ για τους τομείς Α1, Α2 και το ένα και εξήντα (1.60) μ. για τον τομέα Β από την υψηλότερη φυσική ή τεχνιτή στάθμη του εδάφους εκατέρωθεν του περιφράγματος.

Απαγορεύεται η περίφραξη με συρματόπλεγμα.Για τον τομέα Β, το ύψος του περιφράγματος στη θέση της αυλόπορτας μπορεί να φτάσει μέχρι ύψους 2, 30 μ. μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

11. Απαγορεύεται η τοποθέτηση τεντών στεγάστρων και χαγιατών σε οποιουσδήποτε χώρους.Επιτρέπεται μόνο η περιορισμένη χρήση στεγάστρων πάνω από τις εισόδους των κτιρίων μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.Επιπλέον στον τομέα Β επιτρέπεται να τοποθετούνται τέντες στους ισόγειους χώρους παραμονής ατόμων (κέντρα αναψυχής, εστιατόρια) μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ, η οποία αποφαίνεται ιδίως για το χρώμα, τη μορφή, το υλικό κατασκευής.

12. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των ακινήτων στον οικισμό καθώς και σε ικριώματα μέσα στο χώρο των οικοπέδων ή μπροστά από αυτά.

Επιτρέπονται μόνο επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου και οι οποίες τοποθετούνται σε θέση που δεν καλύπτουν ή αλλοιώνουν τη μορφή του κτιρίου κατά της κρίση της ΕΠΑΕ.

13. Ηλιακοί θερμοσίφωνες τοποθετούνται μόνο σε επιλεγμένα σημεία του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, ώστε κατά το δυνατόν να μην είναι ορατά από τους κοινόχρηστους χώρους.

14.Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτής σκάλας ανόδου στον όροφο, μέγιστου πλάτους ενός (1, 0) μέτρου, η οποία δεν υπολογίζεται στην κάλυψη και τον συντελεστή δόμησης και αναπτύσσεται παράλληλα με την αντίστοιχη όψη του κτιρίου, ευθύγραμμη χωρίς ενδιάμεσο πλατύσκαλο και χωρίς να συνεχίζει στο υπόγειο του κτιρίου.

Το στηθαίο της ανοικτής σκάλας είναι συμπαγές του ιδίου υλικού και μορφής με τις υπόλοιπες όψεις του κτιρίου και συνεχίζει στο ίδιο κατακόρυφο επίπεδο μέχρι το έδαφος κατά παραδοσιακά πρότυπα.

15. Ειδικά για τους τομείς Α1 και Α2 η επίστρωση των βαθμίδων των εξωτερικών κλιμάκων των οικοδομών επιτρέπεται μόνο με φυσικές πλάκες ή τσιμεντοκονία απαγορευομένου του σχιστού μαρμάρου.

Επίσης κατά τη διαμόρφωση των κοινοχρήστων χώρων (πεζοδρόμων κλπ) επιτρέπεται μόνο η χρήση τοπικών σχιστολιθικών πλακών. Οι αρμοί πρέπει να έχουν πάχος 1-2 εκ. και το χρώμα τους δεν πρέπει να δημιουργεί αντίθεση με την πλακόστρωση.

16. Σε περίπτωση κατασκευής στεγασμένου κλειστού χώρου στάθμευσης (γκαράζ) η επιφάνεια αυτού, που δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των 25 τμ. ανά άρτιο γήπεδο.

17. Απαγορεύεται η χρήση του εμφανούς αλουμινίου, του πλαστικού και άλλων παρεμφερών υλικών σε οποιαδήποτε κατασκευή ακόμα και σε στοιχεία εξοπλισμού του οικισμού (κρήνες, μνημεία, πλατείες κ.λπ.).

18. Τα βοηθητικά κτίσματα κατασκευάζονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα για το κυρίως κτίσμα, εφόσον λόγω της θέσης τους είναι ορατά από κοινόχρηστο χώρο.

19. Επιβάλλεται η εγκατάσταση μιας ομαδικής κεραίας τηλεόρασης ανά οικοδομικό τετράγωνο, σε θέση κατά το δυνατόν μη εμφανή απο τους σημαντικούς και κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

Κατ΄ εξαίρεση επιτρέπεται η εγκατάσταση μεμονωμένης κεραίας μόνο σε θέση που δεν προβάλλεται σε κεντρικό κοινόχρηστο χώρο ή δεν προσβάλει την μορφή μεμονωμένων μνημείων ή αξιόλογου αισθητικού συνόλου, μετά απο έγκριση της ΕΠΑΕ.

20. Κάθε εργασία διαμόρφωσης κοινοχρήστων χώρων που εκτελείται απο τη δημοτική αρχή και κάθε έργο υποδομής (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ.) εγκρίνεται προηγουμένως απο την ΕΠΑΕ και προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, Κατά την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας διαμόρφωσης ή ανάπλασης κοινοχρήστων χώρων απαγορεύεται η αλλοίωση της φυσικής μορφής του εδάφους του οικισμού καθώς και της παραλίας.

21. Η ανέγερση δημοσίων ή δημοτικών κτιρίων ή κτιρίων οργανισμών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή του ΟΔΕΠ και άλλων διέπεται απο τους κανόνες του παρόντος και πραγματοποιείται μετά απο έγκριση της ΕΠΑΕ.

22. Για οποιαδήποτε επέμβαση ή οικοδομική εργασία, (ανέγερση νέου κτιρίου, κατεδάφιση ετοιμόρροπου ή όχι κτιρίου, επισκευή, αποκατάσταση, προσθήκη, καθαίρεση στοιχείων, διαμόρφωση του φυσικού περιβάλλοντος χώρου) ή για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση απο την ΕΠΑΕ, μετά απο αίτηση των ενδιαφερομένων, που συνοδεύεται απο τα απαραίτητα στοιχεία και φωτογραφίες.

23. Όλες οι όψεις των υφιστάμενων ή προς ανέγερση οικοδομών πρέπει να αποπερατώνονται για λόγους αισθητικής του οικισμού και ασφαλείας εντός έξι (6) ετών απο την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας.

24.Στην περιοχή δεν έχουν εφαρμογή οι σχετικές διατάξεις που ισχύουν περί «οικογενειακής στέγης».

25. Στους τομείς Α1, Α2, υφιστάμενα κτιρία από εμφανή λιθοδομή απαγορεύεται να επιχρίονται.

Άρθρο 4

ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ι. ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

1. Κτίρια ή σύνολα κτιρίων που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού θεωρούνται παραδοσιακά και επιβάλλεται η διατήρησή τους. Η αξιολόγηση των κτιρίων διενεργείται απο την ΕΠΑΕ.

2. Παραδοσιακό θεωρείται το εκάστοτε αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτού

(μάντρες, αυλόθυρες, φούρνοι, κρήνες, βοτσαλωτά δάπεδα κ.λπ.), όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ΄ύψος ή κατ΄επέκταση υπάρχοντα προκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προκτισμάτων αυτών, που επιβάλλεται να αφαιρεθούν ή να τροποποιηθούν σύμφωνα με τις μορφολογικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος, γίνεται μετά απο γνώμη της ΕΠΑΕ.

3. Απαγορεύεται η κατεδάφιση, καταστροφή ή η αλλοίωση των παραδοσιακών κτιρίων του οικισμού, όπως επίσης και των επι μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων αυτών.

ΙΙ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. Σκοπός της επισκευής και αποκατάστασης ενός παραδοσιακού κτιρίου είναι η διατήρηση της αρχιτεκτονικής μορφής και της στατικής δομής του κτιρίου, οι οποίες αναδεικνύονται μέσα απο τις εργασίες συντήρησής του, όπως και η αναβίωσή του για να στεγάσει σύγχρονες οικιστικές ανάγκες.Για το σκοπό αυτό επιτρέπονται οι εργασίες εκσυγχρονισμού και οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις οφείλουν να διατηρούν κατά το εφικτό τα παραδοσιακά πρότυπα σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

2. Στις εργασίες επισκευής και αποκατάστασης των παραδοσιακών κτιρίων και ειδικότερα του φέροντος οργανισμού, χρησιμοποιούνται υλικά ίδια ή παρεμφερή προς τα αρχικά.Σε περίπτωση που απαιτούνται μεγάλης κλίμακας επεμβάσεις για την αποκατάσταση της στατικής επάρκειας και ισορροπίας του κτιρίου, (αντικατάσταση μεσοπατωμάτων, στεγών, επέμβαση στον πέτρινο μανδύο κλπ) εξετάζεται η μέθοδος αποκατάστασης που διαταράσσει λιγότερο την υφιστάμενη στατική δομή του κτιρίου.

3. Τα μεσοπατώματα και οι στέγες αντικαθίστανται με ξύλινες (όπως οι αρχικές) κατασκευές, εφόσον το επιτρέπει η στατική επάρκεια του κτιρίου.Οι φθορές στον φέροντα οργανισμό της τοιχοποιϊας επισκευάζονται με τα ίδια αρχικά υλικά, ενώ επιτρέπεται η ενίσχυση του με σημειακές επεμβάσεις οπλισμένου σκυροδέματος.

4. Η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού εκ τοιχοποιϊας του παραδοσιακού κτιρίου με οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστηλώματα, δοκοί, πλάκες κλπ) απαγορεύεται.

Η αντικατάσταση απο οπλισμένο σκυρόδεμα επιτρέπεται μόνο σε οριακές και κρίσιμες περιπτώσεις επικινδύνου ετοιμορροπίας του κτιρίου (π.χ. καθίζηση θεμελίων, εκτεταμένη κατάρρευση πέτρινης τοιχοποιϊας κλπ) και μόνο σε περίπτωση που οι προηγούμενες μέθοδοι δεν είναι αποτελεσματικές.

5. Σε περίπτωση που το παραδοσιακό κτίριο χαρακτηρίζεται επικίνδυνο ετοιμόρροπο και επιβάλλεται η κατεδάφισή του, το κτίριο ανακατασκευάζεται στην αρχική του μορφή.Η ανακατασκευή γίνεται βάση λεπτομερούς μελέτης αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης που απαιτείται πριν απο την κατεδάφιση του κτιρίου.

6.α. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, αναστήλωσης όλων των παραδοσιακών κτιρίων του οικισμού στην αρχική τους μορφή κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης του παρόντος.

β. Κτίριο κατεστραμμένο, που βρίσκεται σε ερειπιώδη κατάσταση αλλά αποτελεί στοιχείο αξιόλογο της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού, η δε αναστήλωσή του θα συνέβαλε στην ολοκλήρωση του συνόλου του οικισμού, αναστηλώνεται στην αρχική του μορφή, κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης του παρόντος. Η αναστήλωση επιτρέπεται μετά από έρευνα και μελέτη ως προς τον αρχικό όγκο και μορφή του κτιρίου απο στοιχεία (φωτογραφίες, περιγραφές σε βιβλία ή συμβόλαια κλπ), όπως και απο στοιχεία που υπάρχουν στο έδαφος ή είναι αποτυπωμένα στους μεσότοιχους των όμορων κτιρίων (όπως θεμέλια, υπολείμματα τοίχων, περασιές, φωλιές δοκαριών κ.λπ.).

Σε περίπτωση που τα στοιχεία είναι ανεπαρκή ως προς την μορφολογία του αρχικού κτιρίου, λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση ή η συγγενής μορφολογία των όψεων των κτιρίων του άμεσου περιβάλλοντος.

Άρθρο 5

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την δημοσίευση του παρόντος δ/τος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος, εκδίδονται βάσει των νέων ρυθμίσεων.

3. Αναθεωρούνται ως έχουν εκδοθεί οι οικοδομικές άδειες των περιπτώσεων α και β της παρ.2 του άρθρου 6 του από 8.7.1993 Π. Δ/τος (Δ΄ 795).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Ιουλίου2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

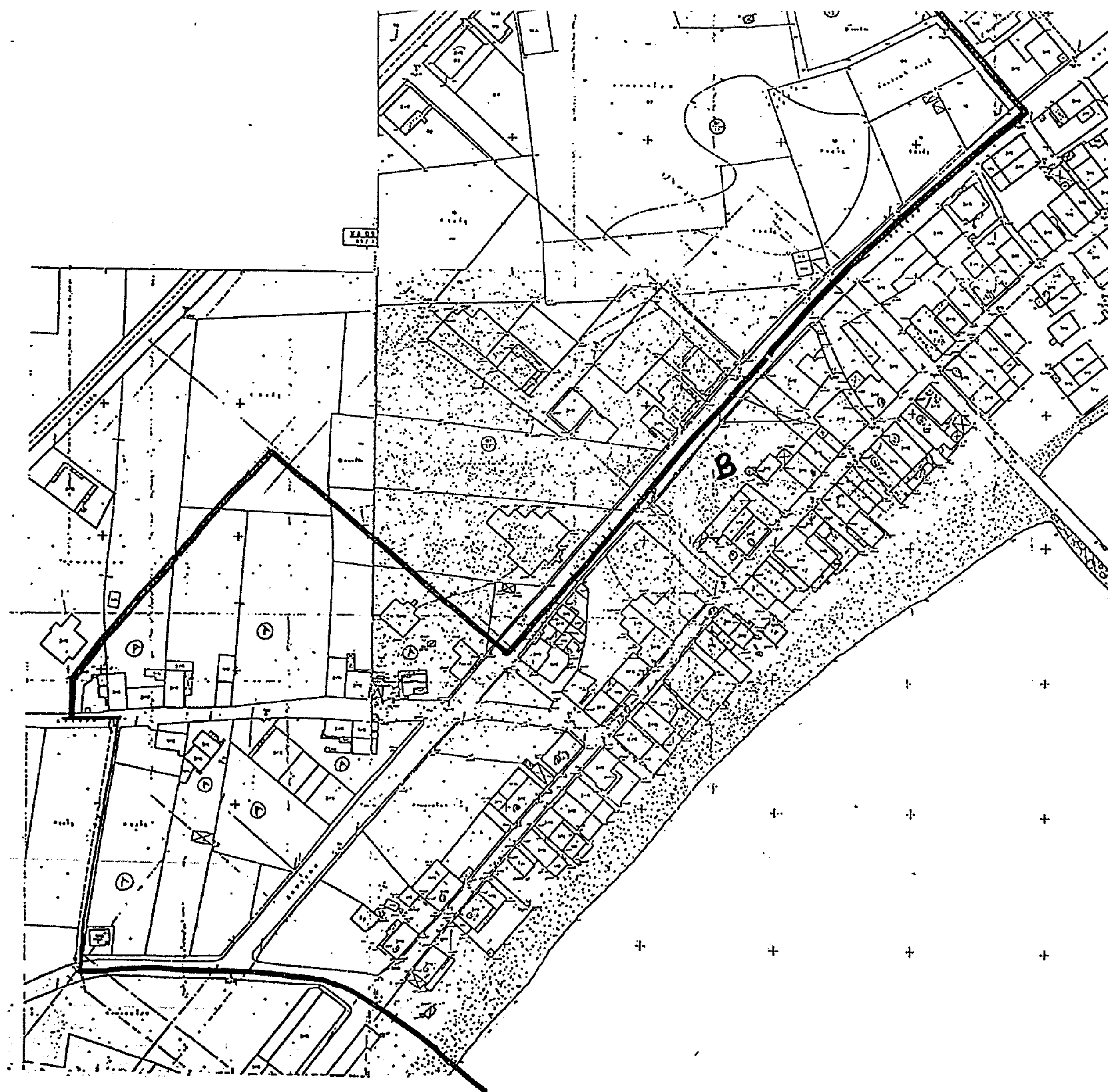
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

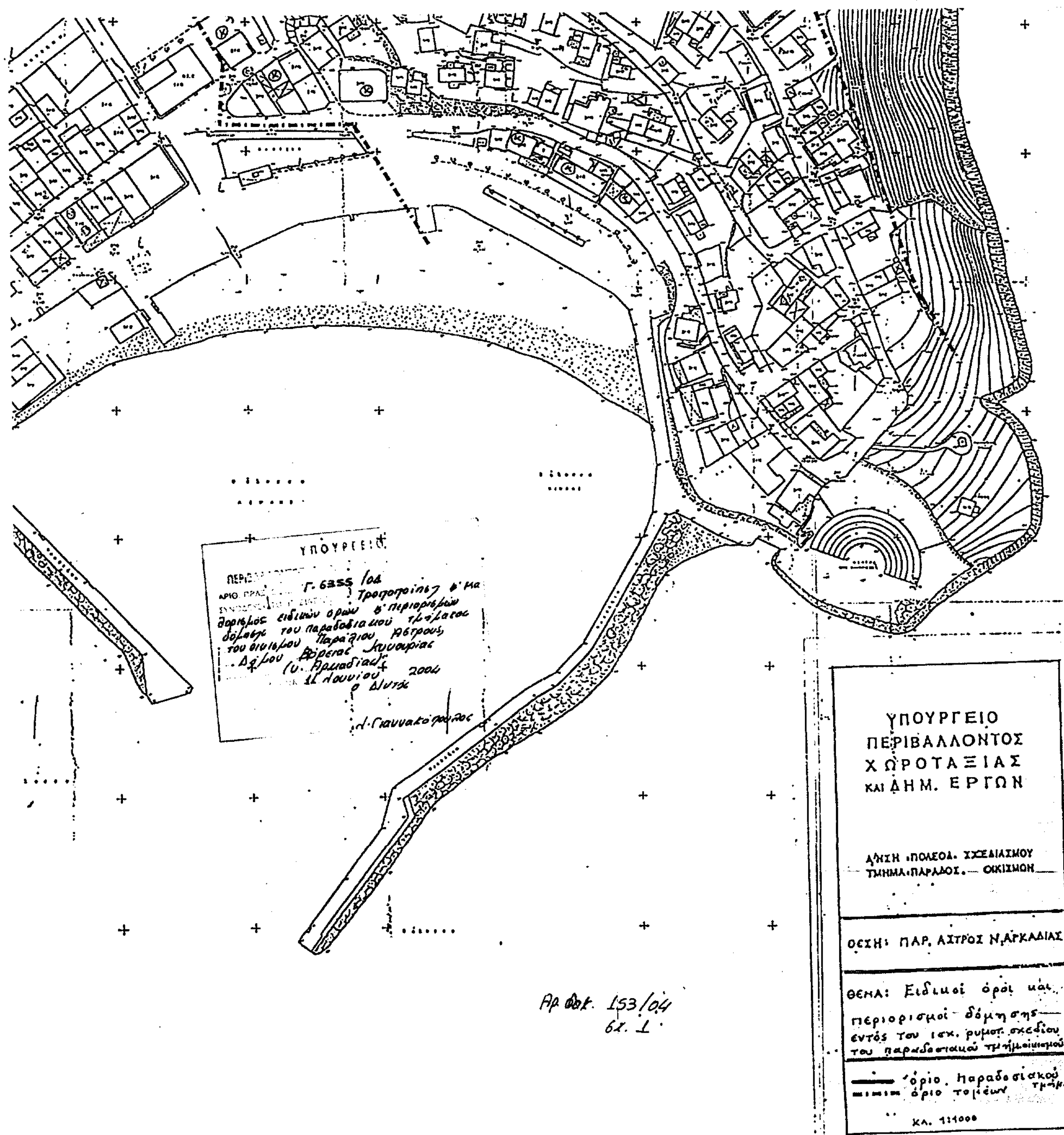
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ



Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό (10) %


Α2
Α1


B


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 6355 /04
Τροποποίηση
Ν. Γιαννακόπουλος
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΡ. ΑΣΤΡΟΣ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΘΕΜΑ: Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης εντός του ισχ. ρυμοτ. σχεδίου του παραδοσιακού τμήματος οικισμού
όριο παραδοσιακού τμήμ.
όριο τομέων
ΚΛ. 1:1000
Αρ. Φύλ. 153/04
Φ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1048132/4510/Δ0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στη θέση «Πύργος» Αιγείρας Νομού Αχαΐας, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α 72001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει.

3. Την υπ' αριθμ. 46/21-11-0 Πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου με την οποία κρίθηκε αναγκαία η εν λόγω απαλλοτρίωση.

4. Το υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ.102/39461/644/ 26.5.2004 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης και τα συνημμένα του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ. 102/820/16.1.2004 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ίδιου Υπουργείου.

6. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/Β΄/ 2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 133/23.3.2004 (ΦΕΚ 527/Β΄/2004) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 558/Β΄/2004, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, συντήρηση και ανάδειξη των κειμένων ορατών αρχαιοτήτων, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων συνολικής έκτασης 2.013, 22 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση «Πύργος» Αιγών Δήμου Αιγείρας Νομού Αχαΐας και φαίνονται ως ιδιοκτησίες 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 και 11 στο από Απριλίου 2001 και υπό κλίμακα 1:200 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του τ/μ Μιχ. Μαυραϊδή (αρ.σχεδίου 3083), που θεώρησε η Δ/ντρια Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του Τ.Α.Π. Ιφιγένεια Γεωργοπούλου - Ντ΄Αμίκο στις 9.4.2001.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Κόκκαλης Αθανάσιος, Σταματακόπουλος Γεώργιος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και θα βαρύνει το Τ.Α.Π.Α. (ΚΑΕ 9719α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ — ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

Αριθ. 1049810/4642/Δ0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του Ειδικού Σχολείου και Μουσικού Γυμνασίου Κορυδαλλού.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/6.2.2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3027/28.6.2002 (ΦΕΚ 156/28.6.2002 τ.Α΄) «Ρύθμιση θεμάτων Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, ανώτατης εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

3. Το Π.Δ. 414/1998 (ΦΕΚ 291/28.12.1998 τ.Α΄) «Μετατροπή του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων σε Ανώνυμη Εταιρία και έγκριση του Καταστατικού της».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α΄).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 19 του Ν. 3194/2003 (Φ.Ε.Κ. 267/20.11.2003 τ.Α΄).

6. Το από 27.1.2004 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμ. 239/27.1.2004 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε. (ΟΣΚ Α.Ε.) με το οποίο βεβαιώνεται η διαθεσιμότητα της πίστωσης.

7. Το από 18 Οκτωβρίου 2000 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

8. Το υπ' αριθμ. 17978, 18316/ΣΤ1/20.2.2004 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

9. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΕ085/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/ 17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και τουΥπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του Ειδικού Σχολείου και Μουσικού Γυμνασίου Κορυδαλλού, έκτασης συνολικού εμβαδού 12.162, 55 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού επί της οδού Σταματοπούλου και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α1 - Α2 - Α5 - Α6 - Α7 - Α8 - Α9 - Α10 - Α1 και 23 - 24 - 25 - 26 - 23 στο από 20.1.2004 και με αριθμό 131 ακριβές αντίγραφο κτηματολογικού διαγράμματος - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Α. Καμπάς και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Γηπέδων της «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.» Δ. Κοκολιού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Βαρνάβας Νικόλαος, 2) Ελένη Σταματοπούλου, 3) Πυρενης Δημήτριος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη της «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.», από πιστώσεις στη ΣΑΕ 047/6 έργο 1999 ΣΕ 04760001.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Μ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ**

Αριθ. 1048176/4549/0010 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην περιοχή Πάχη Μεγάρων Νομού Αττικής για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Ν.4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων», όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 κοινής υπουργικής απόφασης 69269/5387/25.10.1990 άρθρο 3 (ΦΕΚ 678/25.10.1990 τ. Β΄) σύμφωνα με τις οποίες τα έργα που εξυπηρετούν σκοπούς Εθνικής Άμυνας απαλλάσσονται από την υποχρέωση εκπόνησης μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ18/τ.Α΄) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Απαλλοτριώσεων Ακινήτων στο Σύνταγμα».

5. Το υπ' αριθμ. Φ.913.3/22/155α/266/Σ.178/2.2.2004 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001 και με το οποίο βεβαιώνεται το μέγεθος της δαπάνης και ο τρόπος καλύψεώς της.

6. Την υπ' αριθμ. 177026/17.3.20-04 (ΦΕΚ 517/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10Ε85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή Πάχης Μεγάρων, Νομού Αττικής έκτασης συνολικού εμβαδού 112.215 μ2 η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από 12.1.2004 και με αριθμό Α.Κ. 177/1 κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες, του Γενικού Επιτελείου Στρατού Δ/νση Γεωγραφικού, τα οποία έχει συντάξει ο Γεώργιος Χατζηαυγουστίδης και έχει θεωρήσει ο Δ/ντης ΤΕΘΑ Βλάσιος Ματσούκας.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Κατρακούλης Παναγιώτης του Σπυρ., 2) Χαλόφτης Πανούσης Κληρ., 3) Χαλόφτης Αθανάσιος του Νικ. κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Άμυνας, από τις πιστώσεις στον ΚΑ 9119 που εγκρίθηκαν σύμφωνα με το Φ.874.2/3/317/Σ.94/28.1.2003/ΤΕΘΑ/40.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΙΩΑΝ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθ. 1049821/4639/0010 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του Κτιρίου Εξυπηρέτησης Σήραγγας (ΚΕΣ) Ανθοχωρίου της Εγνατίας Οδού στο τμήμα 3.2. Σήραγγα Ανθοχωρίου - Ανισόπεδος Κόμβος Μετσόβου.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ. Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Το υπ' αριθμ. Δ.12α/Φ.203Ι/0/31551/3.3.2004 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

5. Την υπ' αριθμ. 105406/25.1.2000 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Γεωργίας και Πολιτισμού σχετικά με την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12α/Φ203Ι/0/38091/7.10.2003 Βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Θεμ. Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη.

8. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/17.3.2004 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του Κτιρίου Εξυπηρέτησης Σήραγγας (ΚΕΣ) Ανθοχωρίου της Εγνατίας Οδού στο τμήμα 3.2. Σήραγγα Ανθοχωρίου - Ανισόπεδος Κόμβος Μετσόβου έκτασης συνολικού εμβαδού 4.044,44 μ2 που βρίσκεται στο Νομό Ιωαννίνων και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 2.7.2003 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο

κτηματολογικό πίνακα της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ» Α.Ε. τα οποία έχει συντάξει ο Βέκας Βασίλειος Τοπ. Μηχανικός και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ12α Διεύθυνσης του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ.Δεσύπρης, στις 17.9.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Παπάς Δημήτριος, 2) Φάβας Κων/νος, 3) Χοντρής Παναγιώτης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2000ΣΕ07130030 ΣΑΕ071/3 2071586) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 2004

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΘΕΜ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ